



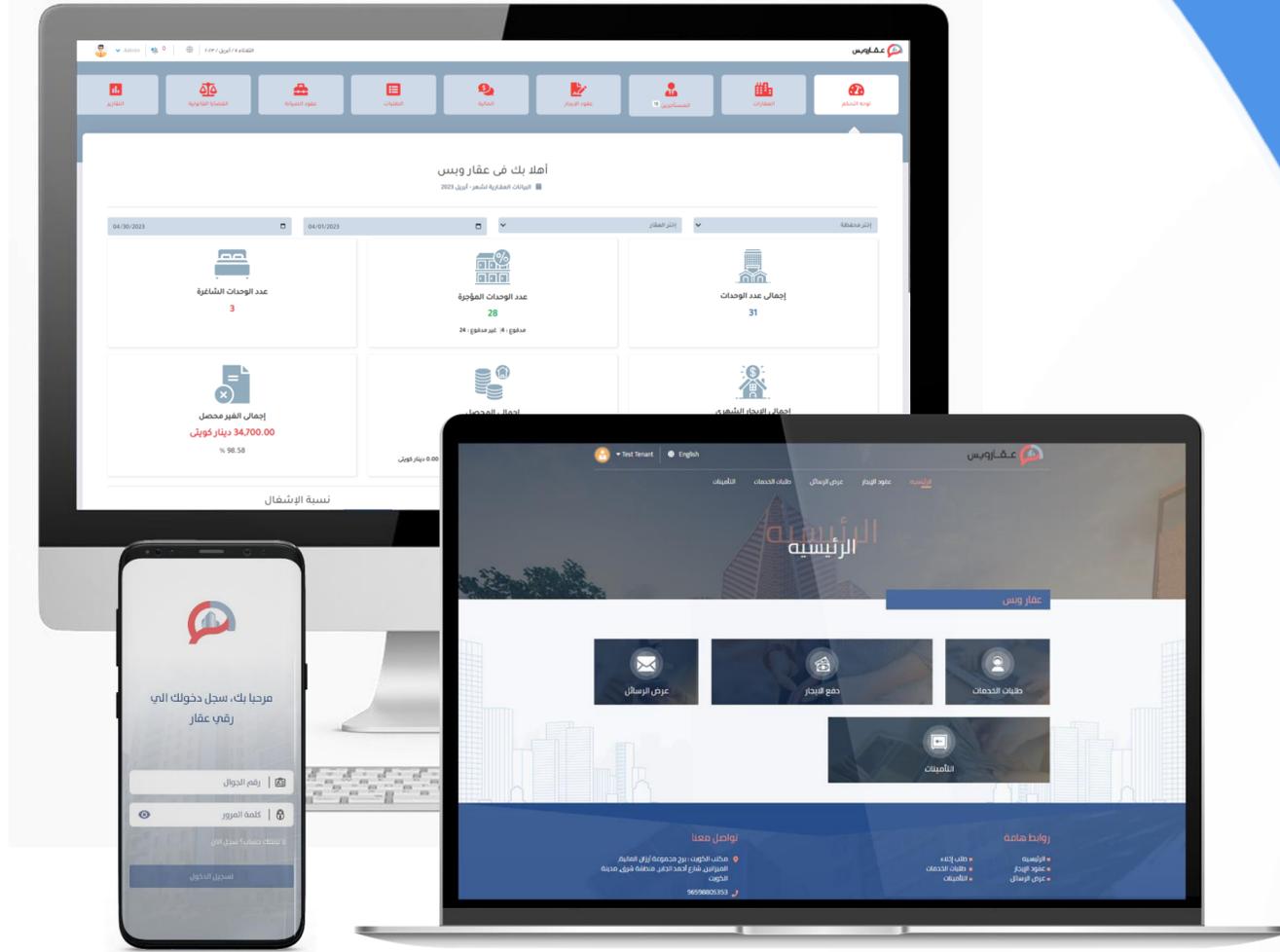
نظام عقار

نظام متكامل لإدارة العقارات

إدارة جميع العقارات الخاصة بك من موقعك.
نظام سحابي مخصص لإدارة العقارات يضع الوقت مرة أخرى بين
يديك ويتيح لك التركيز على ما يهم حقاً وتوسعة محفظتك
العقارية

يمكنك إدارة تحصيلات الإيجار، المستأجرين، وجميع عقاراتك من
خلال لوحة تحكم بسيطة، جميع هذه العمليات اليومية هي الآن
آلية بالكامل.





خصائص نظام عقار:

01 نظام لإدارة العقارات
إدارة المحافظ العقارية و العقارات
و الوحدات والمستأجرين والعقود

02 تطبيق الهاتف المحمول
تطبيق الهاتف المحمول للمستأجرين

03 موقع الكتروني
موقع الكتروني لمعلومات الشركة و
لوحة تحكم خاصة بالموظف المستأجر

04 الدمج مع بوابة الدفع
تم دمج النظام مع بوابات مختلفة
للدفع عبر الانترنت

مستخدمي النظام :



خصائص نظام عقار:

لوحة تحكم مسؤول النظام

1

الاعدادات العامة و لوحة التحكم



- استخراج جميع البيانات الخاصة بالعقارات علي هيئة ملفات اكسل
- إمكانية إضافة طلب حجز جديد لوحددة مع إضافة تفاصيل الوحدة وطريقة الحجز: الهاتف, الموقع الإلكتروني, وسائل التواصل الإجتماعي
- إضافة, تعديل وحذف مختلف المصروفات, تاريخ الفاتورة, قيمة الفاتورة, رقم الشيك
- إضافة وتعديل والبحث في الدعاوي القضائية برقم العقد وتفاصيل العقار

- تسجيل الدخول الي لوحة التحكم
- لوحة التحكم باللغتين العربية والإنجليزية
- إمكانية تصفح لوحة التحكم الخاصة بالتحصيلات وإحصائيات الوحدات كرسوم بيانية
- إمكانية التحكم بمحتوي الموقع الإلكتروني
- ادارة وتحكم كامل بجميع المحافظات و المدن والمناطق و القطع من قبل مسؤول النظام
- تحكم كامل بمسؤولين النظام والموظفين وصلاحياتهم



- إضافة وتعديل وحذف العقارات وبياناتها مثل: الاسم, العنوان, عدد الوحدات والطوابق, مدير العقار, حارس العقار, موقع الوحدة علي الخارطة
- إضافة وتعديل وحذف وحدات العقارات وبياناتها, مثل: رقم الوحدة, مبلغ التأجير, رقم الطابق, مساحة الوحدة
- تصدير بيانات الوحدة في ملفات إكسيل
- إضافة المستندات الخاصة بالعقارات بتاريخ انتهاء محدد
- إضافة التفاصيل الخاصة بمدراء العقارات, مثل: الاسم, رقم الهاتف, البريد الإلكتروني, كلمة المرور
- إضافة التفاصيل الخاصة بحراس العقارات, مثل: الاسم, رقم الهاتف, البريد الإلكتروني, كلمة المرور

إدارة العقود



- إضافة عقد لوحدية واحدة أو لعدة وحدات, تحديد نوع واحد من العقود أو أكثر من نوع, بالإضافة إلي طباعة, وعرض والبحث عن العقود
- إنهاء العقد بتاريخ محدد بخطوات إنهاء محددة, ومد مدة العقد لعدد محدد من الشهور
- إمكانية تعديل حالة عقود الصيانة من مفعّل لغير مفعّل
- إضافة ومتابعة المدفوعات الخاصة بعقود الصيانة
- تعديل شروط عقود الصيانة والمدفوعات

إدارة المستأجرين



- إضافة وإدارة المستأجرين وبياناتهم, مثل: الاسم, الرقم المدني, رقم جواز السفر, البريد الإلكتروني, رقم الهاتف, الجنسية
- إضافة وإدارة المستأجرين كشركات وبياناتهم, مثل: اسم الشركة, اسم ممثل الشركة, والبريد الإلكتروني, والرقم المدني, ورقم الهاتف الخاصين به
- إرفاق المستندات الخاصة بالمستأجرين (جواز السفر, الرقم المدني, قسيمة الزواج) وإضافة تاريخ الانتهاء
- استخراج جميع بيانات المستأجرين علي هيئة ملفات اكسل
- حظر أو إزالة الحظر عن المستأجرين من تسجيل الدخول أو الدفع في النظام
- إعادة تعيين كلمة المرور الخاصة بالمستأجرين
- إرسال واستقبال الرسائل وطلبات الخدمات الي مستأجر معين أو لمجموعة من المستأجرين
- عرض طلبات اخلاء المستأجرين وطلبات التحديث
- عرض طلب المستأجرين لتحديث المعلومات, وقبول او رفض الطلبات

١ الإشعارات

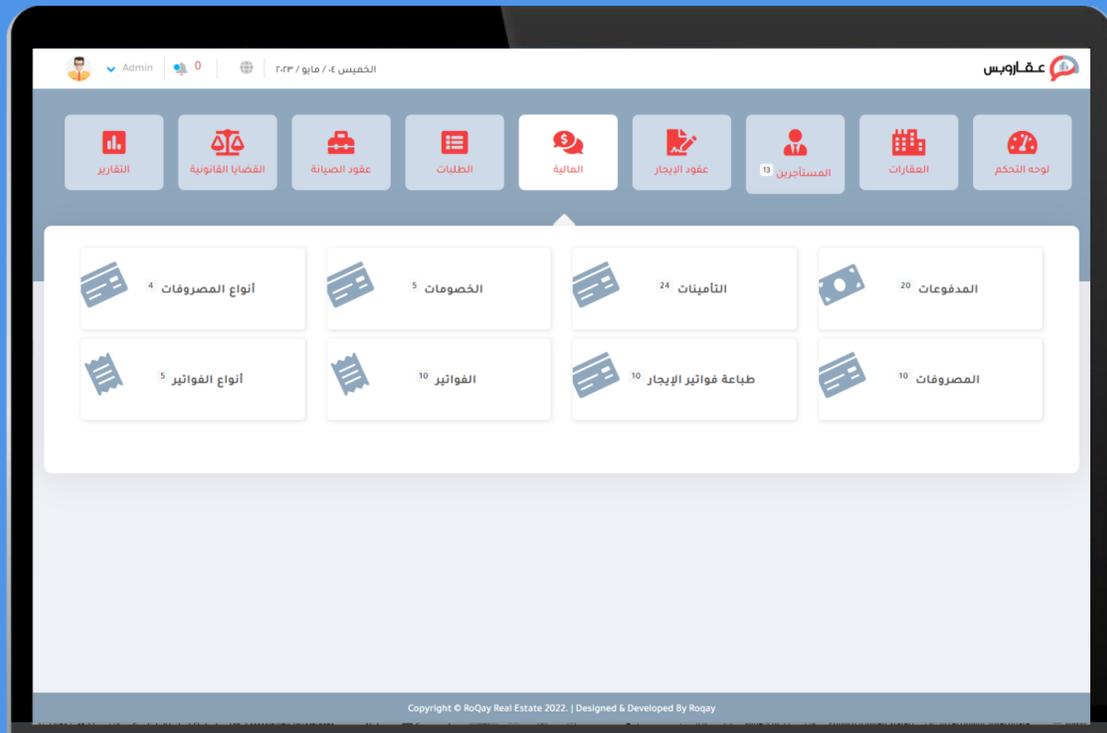
- إشعارات بتحويلات الدفع
- إشعارات بوجود طلبات خدمة من مستأجرين
- إشعارات بطلبات المغادرة المقدمة من المستأجرين
- إشعارات بوجود رسائل جديدة من المستأجرين
- إشعارات باقتراب موعد انتهاء المستندات الخاصة بالمستأجرين أو بالعقارات
- جميع الإشعارات يمكن فرزها وتصنيفها تبعاً لنوع الإشعار

الإدارة المالية

- إمكانية تغيير حالة الدفع من غير مدفوع لمدفوع أو العكس
- إضافة وطباعة الإيصالات الخاصة بالمستأجرين
- إضافة الإيداعات للمستأجرين
- طباعة الإيصالات
- خصم المبالغ الخاصة بالأضرار من الإيداعات
- عرض خصومات المستأجرين
- استقبال الرسائل وإرسالها لأشخاص أو مجموعات المستأجرين

إدارة الصيانة

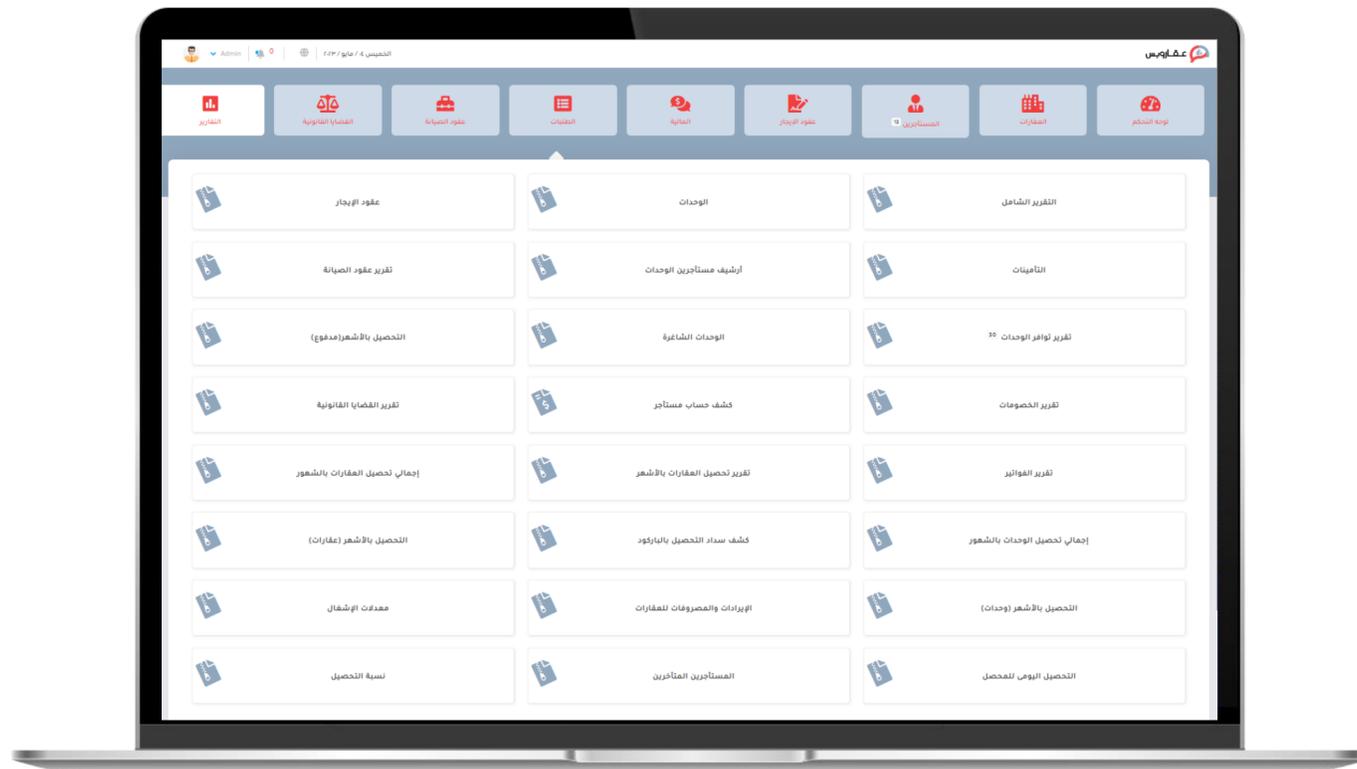
- إضافة أنواع الصيانة: صيانة مكيف هوائي، مصعد، حمام سباحة، الخ....
- إضافة وتعديل بيانات عقود الصيانة لجميع العقارات بالتفاصيل التالية: مزود الخدمة، تاريخ بداية العقد، تاريخ نهاية العقد، السعر، عدد مرات الزيارة الشهرية، بيانات مقدمي الخدمة

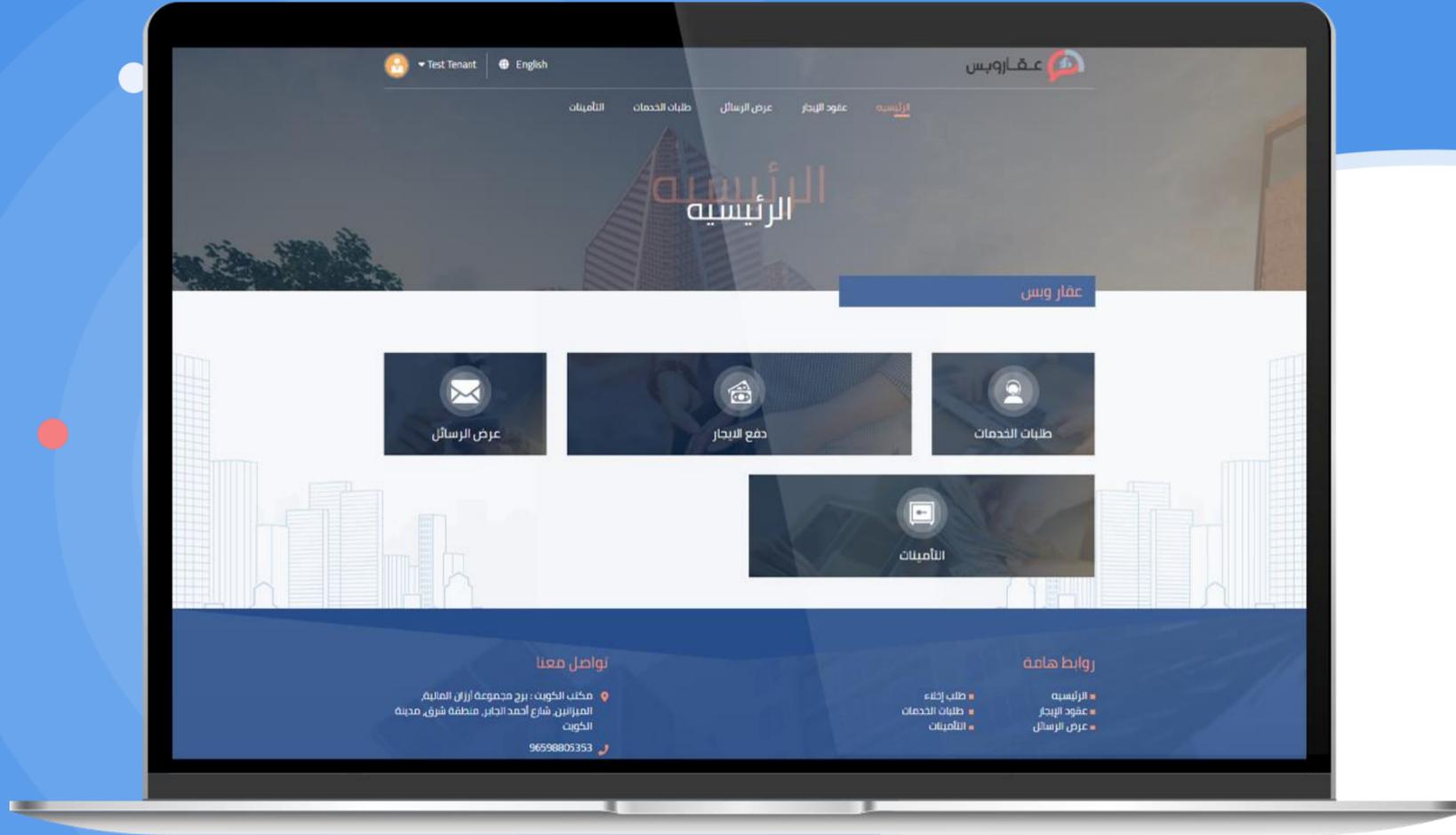


التقارير المتاحة في صيغة ملفات (PDF - Excel)



- تقرير الوحدات المضافة بجميع معلوماتها
- تقرير العقود بتفاصيل الوحدة, المستأجر, والإيجار
- تقرير الإيداعات والمرتجعات بحالاتها مدفوع أو غير مدفوع
- تقرير عن تاريخ الوحدة الكامل أوفي يوم محدد
- تقرير العقود الخاصة بالصيانة
- تقارير المستأجرين و المتأخرين عن السداد
- تقرير لمعدلات الاشغال فى الوحدات
- تقارير لتفاصيل التحصيل الخاص بالوحدات و العقارات و اجماليات التحصيل
- تقارير خاصة بالمحصل و التحصيلات اليومية و الشهرية
- تقرير خاص بالوحدات الشاغرة المتاحة للإيجار
- تقرير خاص بالمصروفات لكل عقار
- تقرير خاص بالقضايا القانونية



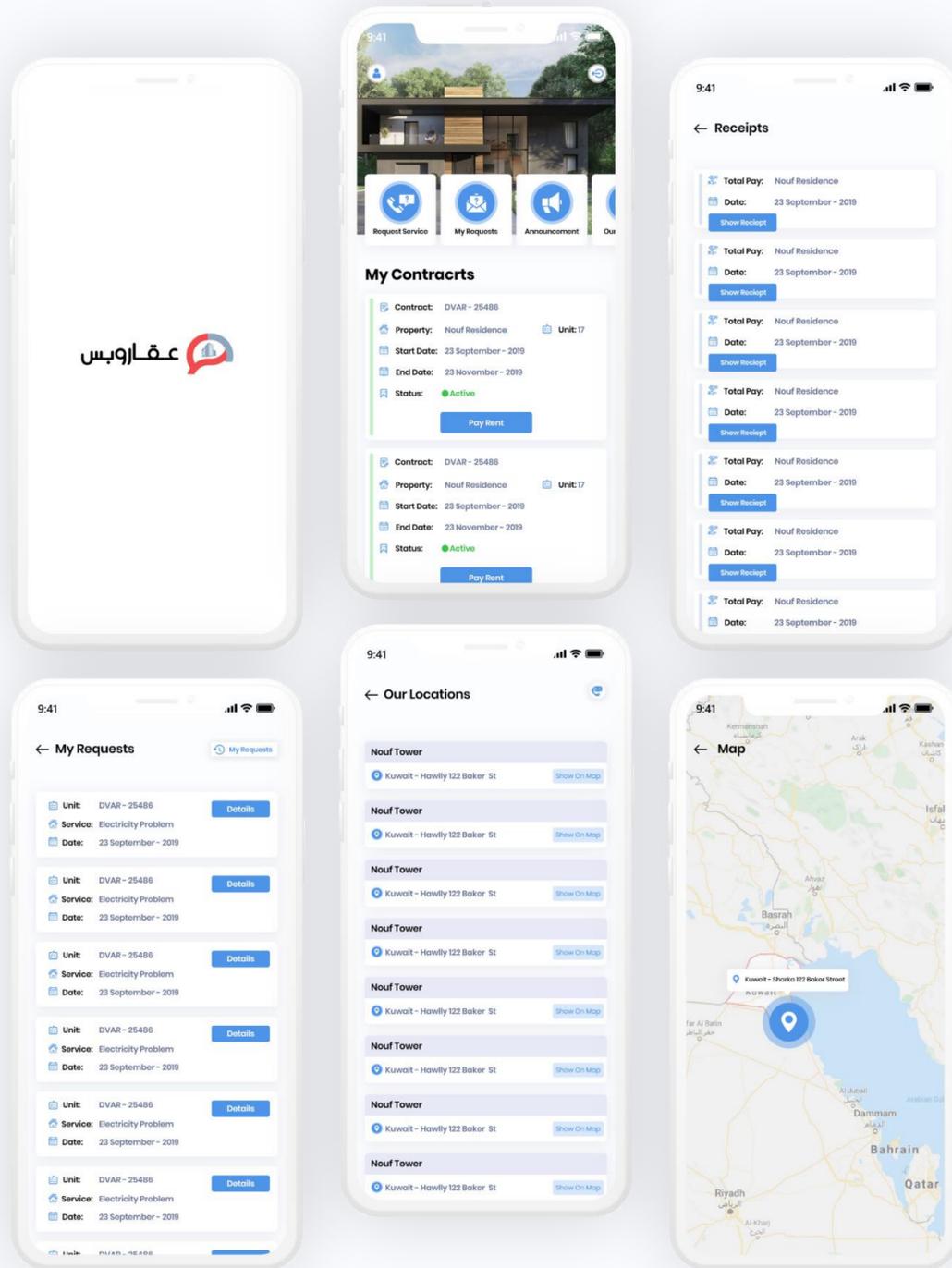


2 لوحة تحكم المستأجرين

- تسجيل الدخول إلى لوحة التحكم بالرقم المدني ورقم هاتف المستأجر
- لوحة التحكم باللغتين العربية والإنجليزية
- إعادة تعيين كلمة المرور
- عرض تفاصيل العقد
- دفع الإيجار من خلال كي نت
- طباعة إيصال الدفع
- إرسال طلب خدمات إلى إدارة العقار
- إضافة طلب مغادرة الوحدة
- تعديل بيانات الصفحة الشخصية الخاصة بالمستأجر
- جميع التعديلات يتم الموافقة عليها من قبل مسؤول النظام
- مراجعة حالة مبلغ التأمين وطباعة الإيصال الخاص به
- إرسال واستقبال رسائل من إدارة العقار

تطبيق الهاتف للمستأجر أندرويد و (IOS)

3



● تسجيل الدخول للتطبيق بالرقم المدني ورقم الهاتف

● إعادة تعيين كلمة المرور

● عرض تفاصيل العقد

● دفع الإيجار من خلال كى نت

● طباعة إيصال الدفع

● إرسال طلب خدمات إلى إدارة العقار

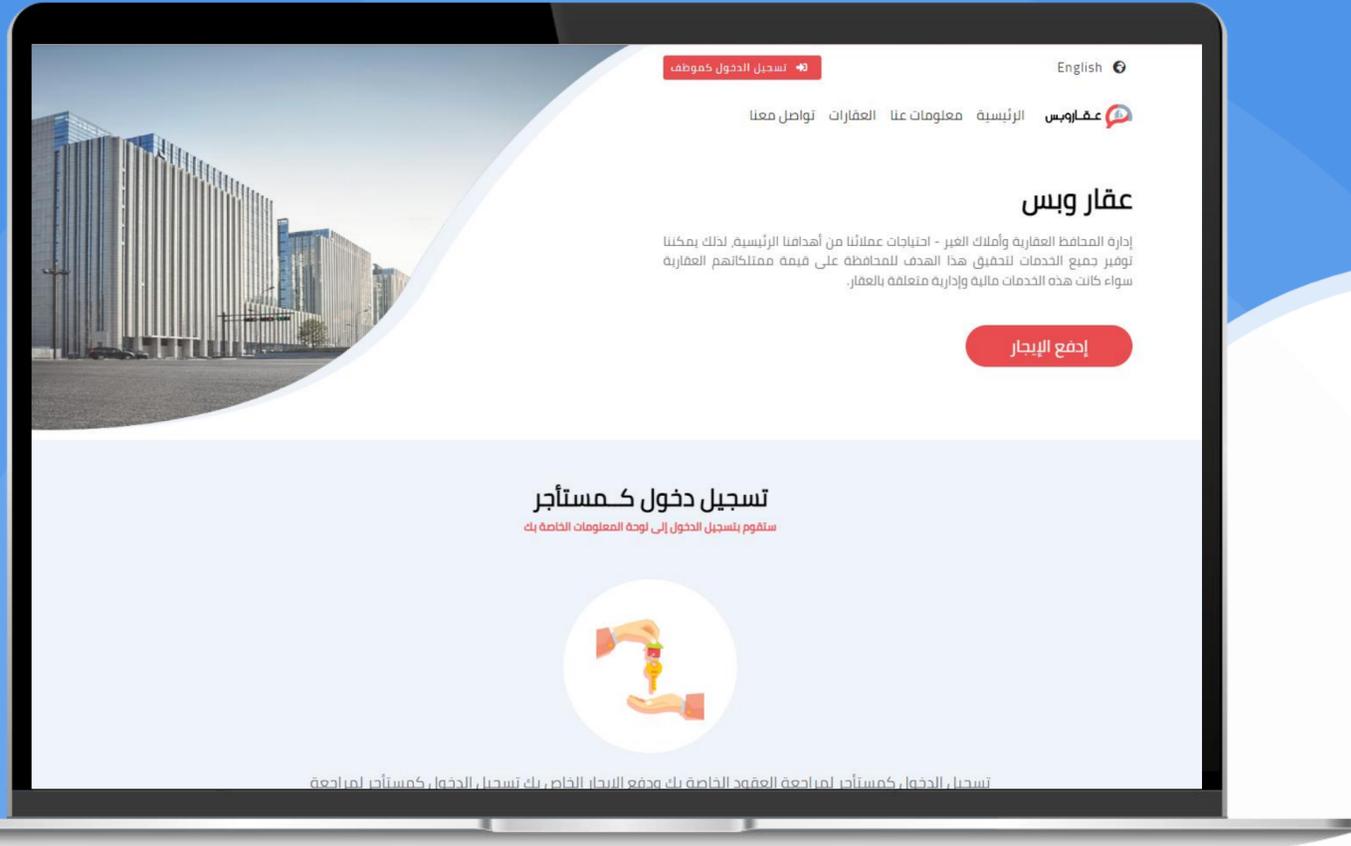
● إضافة طلب مغادرة الوحدة

● تعديل بيانات الصفحة الشخصية الخاصة بالمستأجر (جميع التعديلات يتم الموافقة عليها من قبل مسؤول النظام)

● مراجعة حالة مبلغ التأمين وطباعة الإيصال الخاص به

● إرسال واستقبال رسائل من الإدارة

● إمكانية تغيير اللغة للعربية أو للإنجليزية



4 خصائص الموقع الإلكتروني

- تصميم جذاب للتعريف بالشركة
- تسجيل الموظف الدخول إلي لوحة التحكم الخاصة به من خلال الموقع الإلكتروني بالبريد الإلكتروني وكلمة المرور
- تسجيل الدخول للمستأجرين من خلال الموقع الإلكتروني عن طريق "الرقم المدني أو رقم الجواز وكلمة المرور"
- إمكانية تصفح صفحة "عن الشركة" التي تحتوي علي جميع التفاصيل الخاصة بالشركة
- إمكانية تصفح جميع العقارات المضافة للموقع
- تصفح العقارات بجميع التفاصيل "الصورة - اسم العقار - عدد الوحدات - عدد الطوابق - المساحة - العنوان - رقم الهاتف"
- صفحة تواصل معنا لإرسال الرسائل لمشرف النظام

مكونات المنتج

كجزء من حزمة نظام عقار, سيتلقى العميل ما يلي

تطبيق هاتف أندرويد



نظام ويب لإدارة العقارات



موقع إلكتروني



iOS تطبيق هاتف



التقنيات المستخدمة

● النظام الأساسي: PHP Laravel 5, MySQL database

● الهاتف المحمول: React Native

● التصميم: Photoshop, illustrator and adobe XD

● تطوير الواجهة الأمامية: HTML5, CSS, JavaScript, jQuery

● أداة إدارة المشروع: Microsoft Azure DevOps



تواصل معنا

  +965 988 0 5353

 www.Roqay.com

 info@roqay.com

 sales@roqay.com

 Arzan Financial Group Tower,
Mezzanine, Ahmed Al Jaber Street
Sharq, Kuwait City

تابعنا

